

## ANEXO I

### Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)

Contrato de crédito geral – Conta Empréstimo Caucionado

#### A. Elementos de identificação

##### 1. Identificação da Instituição Financeira

<b>1.1 Denominação</b>	Banco Económico S.A.
<b>1.2 Endereço</b>	Rua do 1º Congresso do MPLA nº 8, Bairro Ingombota – Luanda
<b>1.3 Contactos</b>	Economicodirecto: 222 693 610 ou 923 166 266 E-mail: directo@bancoeconomico.ao

##### 2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)

<b>2.1 Denominação</b>	Não aplicável.
<b>2.2 Endereço</b>	Não aplicável.
<b>2.3 Contactos</b>	Não aplicável.

##### 3. Data da FTI

26 de Abril de 2018

#### B. Descrição das principais características do produto

##### 1. Tipo crédito

<b>1.1 Designação comercial do produto</b>	Conta Empréstimo Caucionado
<b>1.2 Categoria</b>	Produto de Crédito

##### 2. Montante total do crédito

Crédito disponibilizado em Kwanzas.  
Montante mínimo e máximo não definido.

##### 3. Condições de utilização

Depende da natureza do financiamento a disponibilização pode ser tranche única ou várias tranches.

##### 4. Duração do contrato (meses)

Até 60 meses.

##### 5. Reembolso do crédito

<b>5.1 Modalidade do reembolso</b>	Plano de reembolsos é adequado à natureza do investimento.
------------------------------------	--

<b>5.2 Regime de prestações</b>	Definido pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.
<b>5.3 Montante da prestação</b>	Definido pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.
<b>5.4 Número de prestações</b>	Definido pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.
<b>5.5 Periodicidade da prestação</b>	Definido pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.
<b>5.6 Imputação</b>	Não aplicável.

## 6. Contrato coligado (se aplicável)

<b>6.1 Bem ou serviço</b>	Não aplicável.
<b>6.2 Preço a pronto</b>	Não aplicável.

## 7. Garantias

De acordo com a proposta de crédito aprovada (livrança, seguros, hipoteca, penhores de aplicações, etc...).

## 8. Reembolso antecipado

<b>8.1 Comissão de reembolso antecipado</b>	Comissão liquidação antecipada + Imposto Selo O valor da comissão a ser consultado no preçário nas agências e no site do Banco <a href="http://www.bancoeconomico.ao">www.bancoeconomico.ao</a>
<b>8.2 Condições de exercício</b>	O cliente deve remeter ao Banco uma notificação por escrito com antecedência de 30 (Trinta) dias.

## C. Custo do crédito

### 1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

<b>1.1 TAN</b>	A taxa de juro nominal de cada operação será definida pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.
<b>1.2 Regime de taxa de juro</b>	O regime da taxa de juro será definida pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.
<b>1.3 Taxa de juro fixa</b>	A taxa de juro de cada operação será definida pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.
<b>1.4 Taxa de juro fixa contratada</b>	A taxa de juro de cada operação será definida pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.
<b>1.5 Indexante</b>	A taxa de juro de cada operação será definida pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.

**1.6 Spread base**

A taxa de juro de cada operação será definida pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.

**1.7 Spread contratado**

A taxa de juro de cada operação será definida pelo Banco, em função do perfil de risco do cliente, garantias prestadas e risco da operação.

**1.8 Outras componentes**

Não aplicável.

## 2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)

De acordo com a proposta de crédito aprovada.

## 3. Encargos incluídos na TAEG

**3.1 Valor total dos encargos**

De acordo com a proposta de crédito aprovada.

**3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG**

Comissões Abertura/ Aumento de valor

Comissões Análise de Dossier

Comissões Gestão Anual

Comissões Reestruturação/Prorrogação

Comissões Alterações contratuais

Comissões Regularização de prestações vencidas

O valor da comissão/encargo a ser consultado no preçário nas agências e no site do Banco [www.bancoeconomico.ao](http://www.bancoeconomico.ao)

**3.2.1 Comissões de abertura de contrato (se aplicável)**

O valor da comissão/encargo a ser consultado no preçário nas agências e no site do Banco [www.bancoeconomico.ao](http://www.bancoeconomico.ao)

**3.2.2 Comissões de processamento de prestações (se aplicável)**

O valor da comissão/encargo a ser consultado no preçário nas agências e no site do Banco [www.bancoeconomico.ao](http://www.bancoeconomico.ao)

**3.2.3 Anuidades (se aplicável)**

Não aplicável.

**3.2.4 Seguros exigidos (se aplicável)**

De acordo com a proposta de crédito aprovada.

**3.2.5 Impostos (se aplicável)**

Imposto de Selo de sobre todas as comissões aplicadas

Valor do imposto a ser consultado no preçário nas agências e no site do Banco [www.bancoeconomico.ao](http://www.bancoeconomico.ao)

**3.2.6 Comissões do correspondente bancário (se aplicável)**

Não aplicável.

**3.2.7 Custos conexos (se aplicável)**
**(i) Custos com contas de depósito à ordem**

Não aplicável.

**(ii) Custos com meios de pagamento**

Não aplicável.

**(iii) Outros custos**

Se aplicável, será de acordo com a proposta de crédito aprovada.

(iv) Condições de alteração dos custos Não aplicável.

#### 4. Contratos acessórios exigidos (se aplicável)

**4.1 Seguros exigidos** Se aplicável, será de acordo com a proposta de crédito aprovada.

**4.1.1 Coberturas mínimas exigidas** Não aplicável.

##### 4.1.2 Descrição

(i) Custos com conta de depósito à ordem Não aplicável.

(ii) Periodicidade de pagamento Não aplicável.

(iii) Prémio de seguro previsível Não aplicável.

(iv) Outros custos de seguro Não aplicável.

a. Outros contratos exigidos Não aplicável.

#### 5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)

Não aplicável.

#### 6. Montante total imputado ao cliente

Não aplicável.

#### 7. Custos notariais (se aplicável)

Não aplicável.

#### 8. Custos por falta de pagamento

**8.1 Taxa de juro de mora** 4%

**8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora** Em caso de atraso no pagamento de capital e juros, a taxa de juro será agravada em 4 pontos percentuais sobre o respectivo montante vencido.

**8.3 Outros encargos (se aplicável)** Comissão de Regularização de prestações vencidas + Imposto Selo  
O valor da comissão/imposto a ser consultado no preçário nas agências e no site do Banco [www.bancoeconomico.ao](http://www.bancoeconomico.ao)

**8.4 Consequências da falta de pagamento (se aplicável)** Conforme a cláusula relevante no contrato de crédito.

## D. Outros aspectos

### 1. Direito de revogação

O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso n.º 14/2016, sobre deveres de informação no âmbito dos produtos de crédito.

### 2. Rejeição do pedido

O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

### 3. Cópia do contrato

O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito.

### 4. Outros

**Finalidade:** Financiamento a médio prazo destinado ao investimento.

**Regime Fiscal:** O montante de crédito utilizado está sujeito à cobrança de Imposto de Selo, à taxa legal em vigor no momento em que for disponibilizado o montante financiado. A taxa de Imposto de Selo pela utilização do crédito em vigor deve ser consultado no preçário disponível nas agências e site do Banco.

Os juros e comissões devidas no âmbito de contratos de financiamento estão sujeitos à cobrança de Imposto de Selo, à taxa legal em vigor no momento em que forem debitados na conta DO. A taxa de imposto de selo em vigor, no momento de publicação do documento, sobre juros é de 0,2% e sobre comissões é de 0,7%.

O Banco não assume qualquer responsabilidade por eventuais impactos fiscais decorrentes de alteração do regime fiscal.

**Condições precedentes de utilização:** Entrega de toda a documentação legal relativa à Sociedade (Certidão de Registo Comercial, Publicação em Diário da República, Estatutos, Acta de nomeação dos Órgãos Sociais e documentação dos sócios), bem como a cópia da acta dos órgãos sociais competentes autorizando a celebração do contrato de financiamento, a constituição das garantias e conferindo poderes aos seus representantes para assinar os mesmos, em nome daquela, bem como de todos os documentos relacionados.

Celebração do contrato de mútuo e demais documentos relacionados ao financiamento.

Evidência da constituição das garantias.

Evidência de que a conta da Empresa se encontra devidamente aberta junto da Banco Económico.

Liquidação das despesas e comissões supracitadas.

Entrega do pedido de desembolso acompanhado de toda a documentação necessária.

Apresentação de facturas pró-forma actualizadas e orçamentos justificativos dos valores de investimento, incluindo contractos de empreitada para a construção dos edifícios e aquisição de equipamentos.

### 5. Prazo das condições da FTI

A informação constante na presente ficha técnica permanece válida à presente data, salvo ocorrência de alterações legislativas ou regulamentares ou caso fortuito ou de força maior.

Em sede de Conselho de Crédito as condições apresentadas ao cliente poderão ser alteradas.

O Banco Económico S.A. poderá em qualquer momento anterior à data de início da operação decidir pela não validade das informações constantes neste documento e consequentemente cancelamento da ficha de produto por considerar que já não se verificam as condições de mercado necessárias à sua viabilidade.

**E. Plano financeiro (a definir consoante simulação de crédito)**

N.º prestação	Taxa de juro anual nominal	Amortização de capital	Juros	Prestação	Capital em dívida (fim do período)	Imposto do Selo	Seguro	Comissões (impostos incluídos)	Total de encargos
<b>Início</b>					0,00			0,00	0,00
1	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Ano 1</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Ano 2</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Último ano</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Última prestação	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nota: O plano financeiro do financiamento será definido conforme a simulação solicitada.

**DECLARAÇÃO DE TOMADA DE CONHECIMENTO**

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com o teor integral dos termos e condições expressos na Ficha Técnica do Produto de Crédito - Conta Empréstimo Cauçionado. Mais declaro ter perfeito conhecimento e compreendo os riscos resultantes da subscrição do presente produto, os quais foram devidamente ponderados e tomados em conta no processo de formação e decisão da minha vontade de contratar.

Tomei conhecimento e aceito as condições expressas nas Condições Gerais do produto:

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_